



**OBČINA DIVAČA
ŽUPANJA**

Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača
Tel.: 05/731 09 30; Fax: 05/731 09 40
www.divaca.si; obcina@divaca.si

Številka:

Datum:

Občinski svet Občine Divača

Kolodvorska ulica 3a

6215 Divača

**Zadeva: Podaljšanje najemne pogodbe za izredno dodeljeno neprofitno stanovanje na naslovu [REDACTED]
[REDACTED], Divača**

Predlagatelj: Županja Občine Divača

Pripravljaivec: Občinska uprava

I. Uvod

Poda se predlog sklepa za podaljšanje najemne pogodbe za neprofitno stanovanje na naslovu [REDACTED]
[REDACTED] Divača.

II. Pravna podlaga

Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 - ZVKSES, 47/06 - ZEN, 45/08 - ZVEtL, 57/08, 62/10 - ZUPJS, 56/11 - odl. US, 87/11 in 40/12 - ZUJF)

Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14)

III. Obrazložitev

[REDACTED] je 22.12.2008 podal vlogo za izjemno dodelitev neprofitnega stanovanja v najem. Na podlagi vloge stranke ter mnenja Centra za socialno delo Sežana, iz katerega je razvidno, da je začasna preselitev potrebna zaradi varstva interesa otrok, je župan občine Divača sprejel sklep o dodelitvi stanovanja za določen čas. Z imenovanim je bila 24.12.2008 sklenjena najemna pogodba št. [REDACTED]. V 9. členu navedene pogodbe je določeno, da se najemno razmerje sklepa za določen čas 1 leta oz. do objave rezultatov razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem. Od sklenitve te pogodbe pa do danes, občina ni izvedla razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj. Ker je bilo stanovanje najemniku dodeljeno na podlagi 2. točke 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem se lahko le to dodeli samo za določen čas, zato je potrebno vsako leto sprejeti sklep o podaljšanju najemnega razmerja oz. sklep o prekinitvi najemnega razmerja.



**OBČINA DIVAČA
ŽUPANJA**

Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača
Tel.: 05/731 09 30; Fax: 05/731 09 40
www.divaca.si; obcina@divaca.si

V času, ko je stanovanje dodeljeno v najem [REDAKTIRANO], ga je podnajemnik, na podlagi soglasja najemodajalca, ustrezno saniral (zamenjava dveh oken, enih balkonskih vrat, pleskanje,...), kar se mu je upoštevalo pri obračunu najemnine.

Podnajemnik sicer ima finančne težave pri plačevanju najemnine in ostalih obratovalnih stroškov. Kljub vsemu predlagamo občinskemu svetu, da se najemniku podaljša najemno razmerje do 31.12.2016.

IV. Predlog sklepa in obrazložitev po členih

1. »[REDAKTIRANO] se podaljša najemna pogodba za neprofitno najemno stanovanje na naslovu [REDAKTIRANO], do 31.12.2016. Z imenovanim se sklene aneks k najemni pogodbi št. [REDAKTIRANO] z dne 24.12.2008.« Z besedilom prvega člena se določa, da se [REDAKTIRANO] podaljša najemna pogodba.
2. »Ta sklep začne veljati takoj.« Z besedilom drugega člena je določeno, da začne sklep veljati takoj.

V. Zaključek

Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme predlog sklepa v predlagani vsebini.

Predlog sklepa bo posredovan v obravnavo Odboru za gospodarstvo in okolje.

VI. Priloge

- Predlog sklepa,

Pripravil:

Alenka Trobec Lukin,
strokovna sodelavka

**Županja Občine Divača
Alenka Štrucl Dolgan**

Vložiti:

- Arhiv sej OS,
- v zadevo



**OBČINA DIVAČA
ŽUPANJA**

Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača
Tel.: 05/731 09 30; Fax: 05/731 09 40
www.divaca.si; obcina@divaca.si

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin št. 4/14, 24/14 in 9/15) je Občinski svet Občine Divača na svoji ... redni seji, dne ... sprejel naslednji

SKLEP

1. člen

██████████ se podaljša najemna pogodba za neprofitno najemno stanovanje na naslovu ██████████, Divača, do 31.12.2016. Z imenovanim se sklene aneks k najemni pogodbi št. ██████████ z dne 24.12.2008.

2. člen

Ta sklep začne veljati takoj.

Županja Občine Divača
Alenka Štrucl Dolgan

Sklep prejmejo:

- občinska uprava
- arhiv, tu